

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Promocji (dalej: „**Regulamin**”) określa ogólne zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej pn. **”Złap letnią okazję na własne M”** (dalej „**Promocja**”). Korzyści wynikające z Promocji są opisane w §3 Regulaminu.
2. Organizatorem Promocji jest MK Development2 sp. z o.o. z siedzibą w Sulejówku, przy ul. Trakt Brzeski 86B, 05-070 Sulejówek, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001177566, NIP: 5691913822, REGON: 541967186 (dalej: „**Organizator**”).
3. Promocja obowiązuje w dniach 01 - 31 lipca 2026 r. (dalej „**Czas Trwania Promocji**”) na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do przedłużenia Czasu Trwania Promocji o dodatkowy okres wynoszący jeden miesiąc. Informacja o przedłużeniu Promocji zostanie dokonana w trybie zmiany Regulaminu w sposób określony w §7 ust. 2 Regulaminu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Promocja skierowana jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, jak również osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej (dalej: „**Uczestnik**”).
6. Udział w Promocji jest dobrowolny.
7. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji i zawiera stosowne reguły postępowania, które Uczestnik akceptuje z chwilą przystąpienia do udziału w Promocji.
8. Do Promocji mogą być zaliczone wyłącznie umowy deweloperskie w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym („Ustawa Deweloperska”) lub umowy zobowiązujące, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy Deweloperskiej lub przedwstępne umowy sprzedaży, poprzedzone umową rezerwacyjną.

§ 2 WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

1. Promocja dotyczy wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w aktualnej ofercie sprzedaży (dalej: „**Lokale**”), znajdujących się w ofercie Organizatora na stronie internetowej <https://mkdevelopment1.pl/inwestycje/nova-warszawska/#inwestycja> .
2. Aby wziąć udział w Promocji i skorzystać z oferty promocyjnej, o której mowa w § 3 Regulaminu, należy spełnić łącznie następujące warunki:
 - a) zaakceptować warunki niniejszego Regulaminu;
 - b) w dniach 01 - 31 lipca 2026 r. dokonać rezerwacji Lokalu bezpośrednio u Organizatora oraz podpisać bezpośrednio w biurze sprzedaży Organizatora umowę rezerwacyjną wraz z zapłatą opłaty rezerwacyjnej zgodnie z postanowieniami umowy;

c) w nieprzekraczalnym terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy rezerwacyjnej zawrzeć z Organizatorem umowę deweloperską lub umowę zobowiązującą, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy Deweloperskiej, względnie umowę przedwstępną.

3. Promocja kierowana jest także do nowych klientów oraz dotychczasowych klientów pod warunkiem, że umowy zawarte z Organizatorem przed rozpoczęciem Promocji pozostają w mocy i nie zostały rozwiązane ani od których nie odstąpiono.

4. Promocja nie może być łączona z innymi promocjami i / lub rabatami Organizatora. Jeżeli dany Lokal jest objęty innymi promocjami Organizatora, Klient przed zawarciem umowy rezerwacyjnej wybiera, z której promocji chce skorzystać. Zawarcie umowy rezerwacyjnej w ramach jednej z promocji Organizatora, wyklucza skorzystanie z pozostałych promocji Organizatora.

§ 3 RABAT

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień Regulaminu, Uczestnik uprawniony będzie do otrzymania Rabatu w wysokości 300 zł brutto za 1 m² powierzchni użytkowej Lokalu (dalej: „Rabat”), w przypadku łącznego spełnienia przesłanek wskazanych w §2 ust. 2 Regulaminu.

2. Lokale znajdujące się w ofercie Organizatora wraz z ich cenami katalogowymi znajdują się na stronie internetowej Organizatora <https://mkdevelopment1.pl/inwestycje/nova-warszawska/#inwestycja>.

3. Uczestnik jest uprawniony do otrzymania co najwyżej jednego Rabatu w związku z zakupem od Organizatora tylko jednego Lokalu.

§ 4 DANE OSOBOWE

1. Podanie danych osobowych za pomocą formularza aplikacyjnego (Załącznik N1 do Regulaminu Promocji) jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w Promocji. Niepodanie danych osobowych uniemożliwia udział w Promocji oraz realizację uprawnień wynikających z Regulaminu.

2. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Organizator (dalej: „Administrator”). Z Administratorem można skontaktować się pod adresem e-mail: sprzedaz@mkdevelopment1.pl.

3. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane przez Administratora zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”.

4. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:

a) włączenia Uczestnika do Promocji i wykonania postanowień Regulaminu Promocji zaakceptowanego przez Uczestnika (w tym w celu realizacji oferty promocyjnej, rozpatrywania reklamacji i realizowania innych praw i obowiązków wynikających z Regulaminu). Podstawą prawną przetwarzania danych jest w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;

b) dochodzenia ewentualnych roszczeń i obrona przed ewentualnymi roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora;

c) realizacji obowiązków prawnych Administratora w zakresie rozliczeń podatkowych i sprawozdawczości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;

d) prowadzenie działań marketingowych w zakresie oferty Organizatora bez wykorzystania środków komunikacji elektronicznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora;

e) pod warunkiem wyrażenia zgody przez Uczestnika - w celu prowadzenia działań marketingowych oferty Administratora z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Dane będą przetwarzane w tym celu do czasu wycofania zgody na takie działanie.

5. Dane Uczestników mogą być przekazywane następującym kategoriom podmiotów:

a) Podmiotom świadczącym na rzecz Administratora niezbędne usługi, np. dostawcom zewnętrznych systemów informatycznych. Podmioty te związane są z Administratorem umowami, na podstawie których zobowiązane są do działania zgodnie z instrukcjami Administratora i do niewykorzystywania danych osobowych do własnych celów;

b) Organom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

6. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani nie będą stanowiły podstawy do zautomatyzowanego podejmowania decyzji wobec Uczestników.

7. Każdemu Uczestnikowi przysługuje prawo do uzyskania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (o ile dane przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody). Informujemy, że warunki skorzystania z ww. praw są określone w przepisach prawa, wobec czego prawa te nie mają charakteru bezwzględnych. W celu skorzystania z powyższych praw, prosimy o kontakt pod adresem sprzedaz@mkdevelopment1.pl.

8. Dane Uczestników nie będą przekazane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowej.

9. Okres przechowywania Danych Uczestników jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane. Zasadniczo, Organizator będzie przechowywać dane Uczestników do czasu ostatecznego zrealizowania Promocji oraz do upływu okresów przechowywania dokumentacji rozliczeniowej i sprawozdawczej zgodnie z przepisami prawa podatkowego i przepisami o rachunkowości. W przypadku osób, które przesłały do Organizatora formularz aplikacyjny, o którym mowa w § 4 ust. 1 powyżej, a które nie stały się Uczestnikami, dane osobowe takich osób będą przechowywane przez Organizatora przez okres niezbędny do obsługi zgłoszenia.

10. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Danych Uczestników przez Administratora, Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa (www.uodo.gov.pl).

11. Uczestnicy, których dane osobowe uległy zmianie po podaniu ich do wiadomości Administratora, są zobowiązani niezwłocznie powiadomić o ww. zmianie w formie pisemnej lub elektronicznej oraz podać nowe dane osobowe, jeśli zmiana danych osobowych uniemożliwia doręczenie korespondencji.

§ 5 REKLAMACJE

1. Wszelkie reklamacje związane z Promocją należy zgłaszać Organizatorowi w trakcie trwania Promocji oraz w terminie 14 dni od podpisania którejkolwiek z umów określonych w § 1 ust. 8 niniejszego Regulaminu.
2. O zachowaniu terminu decyduje data wysłania reklamacji.
3. Reklamację w formie pisemnej należy wysłać listem poleconym na adres Organizatora tj. MK Development2 sp. z o.o. ul. Trakt Brzeski 86B, 05-070 Sulejówek, z dopiskiem: reklamacja „**Złap letnią okazję na własne M**”. Reklamacja może zostać również wysłana na adres e-mail: sprzedaz@mkdevelopment1.pl.
4. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać obligatoryjnie: imię i nazwisko (lub nazwę) i dokładny adres Uczestnika, fakultatywnie adres e-mail Uczestnika, dane nabywanego Lokalu (w tym numer roboczy, miasto, nazwę inwestycji) oraz wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.
5. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany pisemnie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od doręczenia reklamacji Organizatorowi.
6. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowanie reklamacyjne prowadzone przez Organizatora.
7. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.
8. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za awarie, błędy i nieprawidłowości będące wynikiem zakłóceń, awarii systemów informatycznych i transferu informacji drogą elektroniczną.

§ 6 POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Organizator ma prawo wykluczyć Uczestnika z Promocji w przypadku stwierdzenia, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, że Uczestnik narusza postanowienia Regulaminu lub działa w sposób mający na celu obejście jego postanowień.
2. Organizator informuje Uczestnika o wyniku postępowania wyjaśniającego oraz o decyzji dotyczącej wykluczenia z Promocji wraz z jej uzasadnieniem.
3. Wykluczenie z Promocji nie ogranicza praw Uczestnika wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin jest jawny i dostępny nieodpłatnie w biurze sprzedaży Organizatora oraz na stronie internetowej Organizatora pod adresem <http://www.mkdevelopment1.pl>.
2. Organizator Promocji zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu i warunków Promocji w czasie jej trwania, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji, z tym że zmiany te nie mogą naruszać praw już nabytych przez Uczestników Promocji. Wszyscy Uczestnicy zostaną powiadomieni o zmianie poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Organizatora www.mkdevelopment1.pl.

3. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Promocji. Wszelkie treści zawarte w materiałach reklamowo-promocyjnych dotyczących Promocji mają charakter jedynie informacyjny.
4. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu przez Uczestnika, Organizator uprawniony jest do wykluczenia go z udziału w Promocji.
5. Wykluczony Uczestnik traci prawo do Rabatu, Organizator może dochodzić zwrotu udzielonego Rabatu, jeżeli został on przyznany na podstawie nieprawdziwych informacji lub w wyniku świadomego naruszenia Regulaminu przez Uczestnika.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Regulaminu okaże się niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne w całości lub w części, w odpowiednim zakresie zostaje ono wyłączone, a pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają w mocy i są wiążące dla stron w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie.
7. Postanowienia Regulaminu nie naruszają ani nie ograniczają prawa do reklamacji związanej z rękojmią lub gwarancją ani innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny.